



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Torsdag den 17. december 2015

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen

Fraværende: Connie Høj

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
6241. Godkendelse af dagsorden	1357
6242. Lukket - Gensidig orientering	1358
6243. Ansøgning - Landzonetilladelse, jagthytte, Skallingevej 14A	1359
6244. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers	1363
6245. Ansøgninger - Nye aktiviteter ved Nysø	1365
6246. Pleje af privatejede arealfredninger.....	1367
6247. VVM-Redegørelse, Holme Å.....	1369
6248. Forslag til tillæg til spildevandsplanen - LAR i Nordenskov	1371
6249. Forslag til Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd	1373
6250. Forslag til lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde.....	1375
6251. Forslag til kommuneplantillæg - Flygtningemuseum i Oksbøl	1377
6252. Forslag til lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl	1379
6253. Forslag til Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre	1381
6254. Forslag til lokalplan - Boligområde og andre formål i Årre.....	1383
6255. Kommuneplantillæg - Ridecenter ved Lønne	1385
6256. Lokalplan - Ridecenter ved Lønne	1387
6257. Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser, Fåborg	1389
6258. Forslag til kommuneplantillæg - Nyt rammeområde ved Seawest	1391
6259. Nyt område til rekreative formål i Starup-Tofterup	1394
6260. Byudvikling i Alslev.....	1396
6261. Prioritering af byggemodninger og lokalplanlægning af udstykningsområder i 2016	1399
6262. Prioritering af cykelstier 2016.....	1402
6263. Markoverkørsel på Ollingvej som offentlig vej.....	1406
6264. Forslag til strategi om kollektiv trafik	1408
6265. Forslag til udmøntning af de midler tilført kørselsområdet	1410
6266. Placering af cykellegebane	1413
6267. Tilslutning til Compact of Mayors	1415
6268. Aftale 2016 - Det tekniske område.....	1418
6269. Organisering af proces med teaterhus	1420



6270. Sager til kommende udvalgmøder	1422
Bilagsliste	1424
Underskriftsblad	1427



6241. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 7271

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Punkt 642 udgår

Godkendt



6242. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 7272

Sagsid.:

Initialer: kakk

Lukket sag

**6243. Ansøgning - Landzonetilladelse, jagthytte, Skallingevej****14A**

Dok.nr.: 9887
Sagsid.: 15/6564
Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til at opføre en 32 m² jagthytte til erstatning for eksisterende hytte på Skallingevej 14 A, matr.nr. 15 v, Ho by, der hører til ejendommen Tane Hedevej 80, Ho. Den eksisterende jagthytte er ca. 24 m², og det nøjagtige opførelsesår kendes ikke. Hytten fremgår af luftfoto fra 1954.

Den nye jagthytte ønskes placeret 1,5 m fra skel mod nord. Efter bygningsreglementet skal afstanden være 2,5 m. Jagthyttens opføres med ydervæg af grå/sort skalmur og antracitgrå fibercementplader, og taget er listetagpap. Vinduer er antracitgrå aluminium.

Jagthyttens ligger i værdifuldt kystlandskab, Natura 2000-område, indenfor skovbyggelinjen, og arealet er § 3-beskyttet strandeng.

Der er foretaget naboorientering og partshøring af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen skriver,

- at hytten er placeret et sted med meget store landskabelige og naturmæssige interesser,
- at hytten vil kunne ses på betydelig afstand i det helt åbne og meget flade terræn,
- at hytten i forvejen ligger meget tæt på skovbrynet, og
- at udvidelse og modernisering vil udvide brugen af hytten og være i modstrid med især formålet med skovbyggelinje.

Naturstyrelsen kan derfor ikke gå ind for, at hytten tillades placeret 1,5 m fra skel eller udvides som ansøgt. Endvidere har Naturstyrelsen bemærkninger til hyttens status som jagthytte kontra sommerhus.

Ejer har gennem advokat fremsendt bemærkninger til høringssvaret. I forhold til hytten mener advokaten, at der er tale om en forbedring af forholdene.

Forvaltningens vurdering

Jagthyttens er beliggende lige syd for Ho Plantage ud mod Skallingen. Hytten er placeret lige op mod skovbrynet i et meget åbent terræn, og der er ingen afskærmende beplantning eller anlæg omkring hytten. Nærmeste bebyggelse er placeret ca. 200 m væk, inde i plantagen.

Det berørte areal er § 3-beskyttet strandeng og beliggende inden for skovbyggelinjen. På grund af en undtagelse i skovbyggelinjebestemmelserne kræver byggeriet ikke dispensation fra skovbyggelinjen, men hensynet til formålet med skovbyggelinjen skal varetages med landzoneadministrationen. Hvis området var ubebygget, ville en nyopførelse lige op ad skovbrynet klart være i modstrid med formålet, men forvaltningen vurderer, at erstatning af det eksisterende byggeri med en 8 m² større bygning er en så beskeden ændring i forhold til formålet med skovbyggelinjen.

Der inddrages 8 m² § 3-beskyttet strandeng. Naturtypen indgår samtidig i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Ifølge habitatbekendtgørelsen kan der



kun meddeles tilladelse/dispensation til det ansøgte, hvis projektet ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, herunder at det ikke vil forringe bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de arter og naturtyper, området er udpeget for. De 8 m² udgør kun en forsvindende lille del af de godt 6.000 ha strandeng i det pågældende Natura 2000-område. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil påvirke bevaringsstatus væsentligt eller på anden måde påvirke naturbeskyttelsesområdets integritet.

Der er tidligere meddelt landzonetilladelse til mindre udvidelser på 6-10 m² ved renovering eller erstatning af små ældre (jagt-)hytter. Den nuværende praksis i Natur- og Miljøklagenævnet vedrørende administration af udvidelser af eksisterende sommerhuse lægger særligt vægt på påvirkningen af det omgivende landskab og den betydning, en afgørelse kan få for praksis på området.

Forvaltningen vurderer derfor samlet, at der kan meddeles tilladelse og dispensation til opførelse af en ny jagthytte med et større areal. Placeringen bør tage udgangspunkt i den eksisterende hytte, således at udvidelsen sker, uden bygningen kommer nærmere skel. Det arealmæssige indgreb bør dog af hensyn til de store beskyttelsesinteresser begrænses mest muligt, og det bør tilstræbes, at hytten ikke udvikler sig til et egentligt sommerhus, men fortsat har en mere begrænset anvendelse som jagthytte. Forvaltningen foreslår derfor, at tilladelsen/dispensationen gives på vilkår, at der ikke etableres have- eller terrasseanlæg e.l., og at der ikke etableres elforsyning til hytten. Desuden skal farver holdes mørke og afdæmpede, så de er bedst muligt tilpasset skovbrynet. Disse vilkår vil samtidig tilgodese en væsentlig del af Naturstyrelsens betænkeligheder ved projektet.

Forvaltningen skelner mellem bygninger til opbevaring og bygninger til ophold. En jagthytte vil være en bygning til ophold, og den vil få status som fritidsbolig/sommerhus. Jagthytter er ofte primitive og ligger, hvor der ikke er vand eller strømforsyning.

I forbindelse med høringen har forvaltningen efter telefonisk henvendelse fra Naturstyrelsen udsat høringsfristen med ca. 3 dage, og derfor anses bemærkningerne som rettidige. Da ejer først er hørt efter naboorienteringen, har dette ikke haft betydning for sagen.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er tale om erstatningsbyggeri med en begrænset forøgelse af arealet og uændret brug. Derfor vurderes projektet ikke at have indflydelse på visionen.

Retsgrundlag

Planloven
Naturbeskyttelsesloven
Habitatbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Bilag - Bemærkninger fra ejers advokat.pdf	156666/15
2	Åben Bilag - Kort og luftfoto	156664/15
3	Åben Bilag - NoMO 47	156662/15
4	Åben Bilag - Høringssvar fra Naturstyrelsen og mail fra NST til ejer	156657/15
5	Åben Bilag - Ansøgning og tegninger	156656/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles landzonetilladelse og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til opførelse af en 32m² jagthytte til erstatning for eksisterende jagthytte på følgende vilkår:

- Hytten placeres 2,5 m fra skel
- Farve på udvendige bygningsdele er mørk grå eller sort
- Materialer ikke er reflekterende
- Der må ikke etableres terrasse eller haveanlæg
- Der må ikke indlægges el

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at punktet udsættes til møde i december, da udvalget gerne vil besigtige området forinden der træffes en beslutning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Udvalget besigtigede jagthytten inden udvalgs mødet.

Preben Friis-Hauge fremsatte ændringsforslag om at der gives tilladelse til indlæggelse af el.

For forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Mads Sørensen, Poul Rosendahl, Kjeld Anker Espersen

Imod forslaget stemte: Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt, dog med tilføjelse af, at der gives tilladelse til indlæggelse af el.



Niels Christiansen ønskede at fastholde forvaltningens anbefaling.

**6244. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers**

Dok.nr.: 9911
Sagsid.: 07/31302
Initialer: anvo
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget udsatte på mødet 26. november 2015 behandlingen af punkt 611, Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers, jf. bilag. Udsættelsen skyldes, at der 18. november 2015 er modtaget materiale fra ansøgeren.

Tagkonstruktionen er ombygget uden byggetilladelse i forbindelse med opførelse af en tilbygning. Der er meddelt byggetilladelse til tilbygning af 13 m² i 2007 med højde på ca. 4,7 m over terræn. Bygningshøjden for den ombyggede tagkonstruktion overstiger det tilladte i området, og sommerhuset fremtræder med mere end én etage. Varde Kommunen har tidligere meddelt afslag på retlig lovliggørelse af forholdene. Lovliggørelse skal derfor ske fysisk.

Udvalget godkendte 4. juni 2015 forslag om fysisk lovliggørelse af sommerhuset. Løsningen var en ændring af den ombyggede tagkonstruktion, hvor taget blev sænket, og vinduer i gavle og gelænder på sidebygning blev fjernet. Ejer/ansøger skulle efterfølgende fremsende projekt til sagsbehandling senest 6. juli 2015.

Forvaltningen har bedt om dokumentation til vurdering af koter og højdeforhold, ændrede facadetegninger uden vinduer i gavle og dokumentation for, at der ikke er etableret tagetage i sommerhuset i henhold til Udvalgets beslutning om at godkende forslaget om lovliggørelse ved reduktion af taget/højden.

Ansøger har fremsendt supplerende bemærkninger til sagen, men ikke den nødvendige dokumentation.

Ansøger har senest 18. oktober 2015 indsendt materiale til sagen. Materialet består af dokumenter, som allerede indgår i sagen, nemlig den oprindelige byggeansøgning og to breve fra henholdsvis 2013 og 2014. Materialet er ikke ledsaget af uddybende kommentarer.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har gennemgået det fremsendte og vurderer fortsat ikke, at det opfylder de krav til dokumentation, som er stillet i forbindelse med lovliggørelsessagen.

Forvaltningen vurderer derfor ikke, at det fremsendte materiale kan danne grundlag for at sagsbehandle forslaget med henblik på en byggetilladelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at ombygningen har en begrænset konsekvens for visionen.

Retsgrundlag

BR10
Lokalplan nr. 05.02.L02

**Økonomi**

Ingen

Høring

Der skal foretages partshøring af ejer og ansøger i forbindelse med varsling af påbud.

Bilag:

1	Åben	Notat vedrørende supplerende materiale - Violvej 7 Vejers	166937/15
2	Åben	Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers	165441/15
3	Åben	Bilag - korrespondance med ejer og ansøger - Violvej 7 Vejers	156702/15
4	Åben	Bilag - svarskrivelse af 08.06.2015 - Violvej 7 Vejers	156703/15
5	Åben	Bilag til sagsfremstilling Violvej 7.pdf	69810/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles påbud om fysisk lovliggørelse af tagkonstruktionen på den oprindelige del af sommerhuset, der skal føres tilbage til oprindelige forhold eller ændres, så det opfylder gældende lovgivning senest 1. maj 2016, hvis ikke der indkommer væsentlige bemærkninger ved varslingen og partshøringen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6245. Ansøgninger - Nye aktiviteter ved Nysø**

Dok.nr.: 9686
Sagsid.: 15/13604
Initialer: chho
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget to lokale ansøgninger om etablering af henholdsvis wakeboardbane og high roping bane ved Nysø. Beskrivelse af de to aktivitetstyper er vedlagt.

Begge baner kræver myndighedsgodkendelser. Udvalget for Plan og Teknik skal i første omgang vurdere om ansøgningerne er i overensstemmelse med den udvikling, som Varde Kommune ønsker for det bynære fritidslandskab ved Nysø.

De to ansøgninger forelægges derfor udvalget for at få en principiel godkendelse af det videre arbejde med projekterne.

Status for området ved Nysø er, at graveaktiviteten med udvinding af sand og grus endeligt ophører med udgangen af 2015 og derefter kan efterbehandling af området igangsættes.

Forvaltningen vil i løbet af foråret 2016 udarbejde plan for anvendelse af de frigivne arealer til udvidede aktiviteter i området. Planlægningsprocessen skal ske i dialog med nuværende og mulige nye brugere.

Byrådet har afsat 200.000 kr. i 2017 til området, og det forventes, at der kan indhentes supplerende støtte- og fondsmidler til at sikre udførelse af nye anlæg.

Ansøgerne har oplyst, at wakeboardbanen er tænkt etableret og drevet af en nystartet forening, og at high roping banen tænkes etableret og drevet af et selskab, som lejer sig ind på arealet.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen mener i den konkrete situation, at kunne vurdere de to ansøgninger, selvom der ikke foreligger et samlet plangrundlag for områdets landskabelige og brugsmæssige udvikling. Ud fra den nuværende brug af området og med fornemmelse for potentielle nye aktiviteter, vil de to aktiviteter blive afvejet med de stedlige forhold.

Forvaltningen vurderer, at aktivitetsbanerne har potentiale til at blive populære tilbud, der vil skabe mere liv og tiltrække flere gæster til området. Dette skal holdes op imod andre skovgæsters ønske til fredeligere oplevelser i naturen.

Det skønnes, at de ansøgte baner kan placeres, så der også i fremtiden kan opstå nye aktiviteter, med tilknytning til stedets tre stærke aktiver: den store vandflade, det markante terræn og nærheden til skoven.

Banerne vil være synlige, men forvaltningen vurderer, at de med krav til placeringer, design og materialevalg kan indpasses i området. De forstyrrelser, som aktiviteterne i sig selv skaber, vurderes lyd-mæssigt at være beskedne. Visuelt vil de tekniske anlæg og de udøvende aktører påvirke stedet landskabeligt og muligvis forstyrrende for dem, der søger de mere naturnære og stille oplevelser i området. Dette søges løst ved at placere



banerne med hensyntagen til at sikre mere stille opholdszoner ved søen med afstand til aktiviteterne.

De to baner ønskes etableret som henholdsvis forening og som privat forretning, der fastlægges i en lejeaftale. Rent formelt kan Varde Kommune i begge tilfælde i henhold til kommunalfuldmagten godkende begge former for entreprenørskab og forretning i området. Det vurderes, at der kan indgås aftale med den private virksomhed uden udbud i det konkrete tilfælde.

Konsekvens i forhold til visionen

De to aktivitetsgivende baner forventes at tiltrække en større gruppe af unge, turister og andre typer gæster til Nysø. De vil kunne tilbydes en alsidig naturoplevelse ved sø og skov, enten som udøvende eller som tilskuere.

Retsgrundlag

Planloven
Skovloven
Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det må forventes at øget brug af området vil øge udgifter til slid, drift og renhold.

En foreløbig vurdering af lejeindtægt ved etablering af en high rope bane vil ligge på ca. 30.000-60.000 kr. årligt, svarende til markedspris.

Høring

Forvaltningen har haft kontakt med Varde Cykelklubs MTB-afdeling, som bruger området meget. Formanden fandt ikke, at han ud fra de nuværende planer for aktiviteter kunne se problemer i forhold til deres brug af området.

Ansøgninger om udvidede aktiviteter skal i høring i henhold til relevant lovgivning, hvis projekterne beslattes i gangsat.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben rettet illustrationsplan - grusgrav-Layout2.pdf | 167090/15 |
| 2 | Åben Bilag til sagsfremstilling om wake-board anlæg og high-ropebane | 169020/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det godkendes, at forvaltningen arbejder videre med en realisering af projektet med en high rope bane ved Nysø som en privat forretning, og

at det godkendes, at forvaltningen arbejder videre med en realisering af projektet med en wakeboard bane ved Nysø som en forening.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6246. Pleje af privatejede arealfredninger**

Dok.nr.: 9797
Sagsid.: 14/12420
Initialer: klf
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik skal godkende prioriteringen af indsatsen overfor de privatejede arealfredninger.

Udvalget havde en temadrøftelse om privatejede arealfredninger og pleje heraf i februar 2015. Senere er budgettet for 2016–2019 godkendt, og der er afsat en anlægsbevilling over de kommende 4 år på 300.000 kr. pr. år.

Overordnet foreslås anlægsbevillingen fordelt med 50.000 kr. til forundersøgelse og 250.000 kr. til plejeforanstaltninger, således at der sikres en løbende fremdrift i plejen af de privatejede arealfredninger. Dog kan der være behov for, at hele bevillingen anvendes på plejeforanstaltninger i et år, hvis de nødvendige plejeindgreb er meget omkostningskrævende.

Der vedlægges oversigt over fredede arealer i Varde Kommune med forslag til prioritering af indsatsen. Prioriteringen af indsatsen er fordelt på 3 grupper: høj prioritet, mellem prioritet og lav prioritet. Der er ikke foretaget en prioritering inden for de enkelte grupper.

Til grund for prioriteringen indgår følgende kriterier:

- Større sammenhængende naturområder,
- naturperler,
- landskabsfredninger, hvor plejebehovet er størst, hvor der har været henvendelser/anmeldelser fra borgere, og
- andre påbegyndte tiltag, der kan understøttes af en plejeindsats.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at plejeindsatsen skal begynde med Alslev Hede, således at der i 2016 udarbejdes en plejeplan og iværksættes plejeindgreb herfor.

Dernæst vurderer forvaltningen, at der årligt kan udarbejdes 1-2 forundersøgelser/plejeplaner samt 1-3 plejeindgreb. Sidstnævnte er dog meget afhængig af typen af plejeindgreb og størrelsen på arealfredningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Iværksættelse af plejeforanstaltninger af de privatejede fredninger understøtter i høj grad visionen. Plejeforanstaltninger er et led i at beskytte naturen, og dermed forbedres den gode natur.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap. 6 og § 52, stk. 3
Naturplejebekendtgørelsen

**Økonomi**

Ingen

Høring

Den plejeplan, som er udarbejdet af kommunalbestyrelsen, skal sendes til ejere og brugere af de omfattede ejendomme til orientering, jf. naturplejebekendtgørelses § 1, stk. 3.

Hvis der ikke kan opnås enighed med ejer og bruger efter forhandling, forelægges sagen for fredningsnævnet, som herefter træffer afgørelse om gennemførelse af plejeforanstaltningerne, jf. naturplejebekendtgørelsens § 1, stk. 5.

Bilag:

1 Åben Oversigt over fredede arealer i Varde Kommune

6922/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Alslev Hede skal være den fredning, der i 2016 udarbejdes en plejeplan og iværksættes plejeindgreb for,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage prioritering inden for de enkelte grupper på vedlagte oversigt, således plejeindsatsen påbegyndes med arealfredningerne i gruppen høj prioritet, og

at der tilstræbes en overordnet fordeling af anlægsbevillingen med 50.000 kr. til forundersøgelse og 250.000 kr. til plejeforanstaltninger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt

**6247. VVM-Redegørelse, Holme Å**

Dok.nr.: 9898

Sagsid.: 15/13512

Initialer: japb

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 30. juni 2015, at der skal arbejdes videre med et projekt til genopretning af Holme Å, samt nedlæggelse af Holme Kanal.

Projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, pkt. 11 f: "Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet samt regulering af vandløb."

På grund af projektets kompleksitet skal der udarbejdes en VVM redegørelse.

I VVM redegørelsen bør der være fokus på:

- Påvirkningen af Karlsgårde sø
- Øget kvælstof udledning til Vadehavet
- Tilstanden for søen i Øselund
- Naturmæssige konsekvenser ved genopretning af Holme Å, kontra lukning af Holme Å
- Naturmæssige konsekvenser ved øget friluftliv i og omkring Holme Å.

I forbindelse med høringen kan der komme flere fokuspunkter.

I forhold til Holme Å projektet har Varde Kommune fået udarbejdet et prospekt, der viser de forskellige projekter, der kan tænkes ind i et samlet Holme Å projekt. Prospektet skal anvendes i forbindelse med ansøgning af fonde og i den efterfølgende dialog. Prospektet kan derfor blive ændret.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, pga. projektets kompleksitet og mulige påvirkning på flere af punkterne i VVM-bekendtgørelsens bilag 3.

Konsekvens i forhold til visionen

Restaureringen af Holme Å vil betyde, at der genskabes et helt unikt vandløb og tilhørende ådal.

Projektet betyder øgede muligheder for friluftssider og gode naturoplevelser, både langs vandløbet, på Holme Å stien og i Øselund.

Retsgrundlag

Planlovens §§ 11g og 57a, stk. 5

VVM-bekendtgørelse nr. 1184 af 06/11/2014

**Økonomi**

Byrådet har fra 2016 afsat midler til Holme Å projektet, herunder udarbejdelse af VVM-redegørelsen.

Høring

Den tekniske forundersøgelse fremlægges i høring i 4 uger med henblik på at få ideer til emner, som skal belyses i VVM-redegørelsen.

Bilag:

1 Åben Prospekt for Holme Å

166173/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at genopretningen af Holme Å behandles som et bilag 2 anlæg (pkt. 11f), efter VVM-bekendtgørelse nr. 1184 af 06/11/2014,

at der i henhold til VVM-bekendtgørelsen igangsættes udarbejdelse af en VVM-redegørelse,

at beslutningen om at igangsætte udarbejdelse af VVM-redegørelse for projektet offentliggøres med den tekniske forundersøgelse, og at der i den forbindelse indkaldes ideer og forslag til den forestående planlægning, og

at det udarbejdede prospekt anvendes i forbindelse med fondsansøgninger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



6248. Forslag til tillæg til spildevandsplanen - LAR i Nordenskov

Dok.nr.: 9567
Sagsid.: 13/14933
Initialer: amot
Åben sag

Sagsfremstilling

DIN Forsyning A/S har i samarbejde med Nordenskov Fællesvirke og Varde Kommune arbejdet på, at den vedtagne separatkloakering i Nordenskov skal ændres til en spildevandskloakering for en del af området. Separatkloakeringen blev vedtaget i tillæg 3 til Varde kommunes spildevandsplan.

Et af formålene med projektet for kommunen er, at få testet holdbarheden og driftsomkostninger ved etablering af LAR (lokal afledning af regnvand).

Før projektet kan gennemføres, skal der ifølge lovgivningen udarbejdes et tillæg til Varde Kommunes spildevandsplan. Heri skal Kommunalbestyrelsen udpege det område, hvor den er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyningsselskabet for tag- og overfladevand (regnvand).

Projektet forudsætter, at kommunen for hver grund meddeler en tilladelse til LAR. I dette forsøgsprojekt vil spildevandsforsyningsselskabet bistå kommunen med vurdering af de tekniske løsninger beskrevet i ansøgningerne. De aftaler der indgås om udtræden for tag- og overfladevand af spildevandsforsyningsselskabet skal være frivillige. Det vil sige at hverken grundejer eller forsyningsselskab kan tvinges til at skulle henholdsvis håndtere overfladevand selv eller tilbagebetale en del af tilslutningsbidraget.

En gennemførelse af projektet vil betyde, at DIN Forsyning A/S ikke længere har ansvaret for håndtering af regnvandet, og at det bliver overdraget til den enkelte grundejer. Grundejeren kompenseres herfor ved at få tilbagebetalt op til 40 % af tilslutningsbidraget fra forsyningsselskabet.

Dette tillæg har ingen direkte økonomisk konsekvens for Varde Kommune. I forhold til selve udmøntningen af projektet skal det afklares nærmere, hvem og hvordan finansieringen og driften af LAR-anlægget til håndtering af vejevand skal udføres. Dette vil være afhængigt af den valgte løsningsmodel.

Derudover vil det kræve sagsbehandlingstid, at meddele tilladelser eller afslag til de grundejere som ønsker LAR.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det for de ejendomme, hvor der kan meddeles tilladelse til håndtering af tag- og overfladevand på grundene, giver god mening, at det håndteres gennem en LAR-løsning. Dette forøger den lokale grundvandsdannelse og medvirker til, at forsyningsselskabet ikke skal etablere så store bassiner til forsinkelse af regnvand inden udledning til recipient.

Forslaget ændrer ikke den overordnede målsætning om centralisering af spildevandsrensningen i Varde Kommune.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Der er lagt op til, at regnvandet fra villavejene også skal håndteres lokalt. Derfor medvirker projektet til at skabe grønne bymiljøer.

Derudover kan den lokale håndtering på de enkelte grunde for eksempel ske i regnbede. Det giver grundejerne mulighed for, at skabe noget mere alsidig natur i haverne.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring. Samtidig sendes det i høring ved de klageberettigede organisationer.

Bilag:

1	Åben	Tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015	120019/15
2	Åben	Bilag 1 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015	120053/15
3	Åben	Bilag 2 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015	79319/15
4	Åben	Kort Nordenskov - Tegning - LAR-områder	160331/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



6249. Forslag til Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd

Dok.nr.: 9576
Sagsid.: 15/13110
Initialer: mejj
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, der giver mulighed for at omdisponere anvendelsesbestemmelserne for arealerne ved Ribevej/Søndermarksvej i Varde. Omdisponeringen foretages med henblik på at udvikle området i overensstemmelse med udviklingsplanen for Varde Syd.

Der er udelukkende tale om ændringer i rammeområdernes afgrænsning, det vil sige at deres respektive bestemmelser forbliver de samme.

I forslaget overføres:

- Et område på ca. 2,5 ha fra rammeområde 23.03.B17 (boligområde) til 23.03.E10 (erhvervsområde). Arealet er en del af matr. nr. 16c, Varde Markjorder.
- Et område på ca. 2,3 ha fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til 23.03.B17 (boligområde). Arealet er en del af matr. nr. 18c, Varde Markjorder.
- Et areal på 1,3 ha fra rammeområde 23.03.E10 (erhvervsområde) til 23.03.R07 (rekreativt område). Arealet er en del af matr. nr. 18c, Varde Markjorder.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 30 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Omdisponeringen af rammeområderne tager udgangspunkt i udviklingsplanen for Varde Syd. Forvaltningen vurderer, at omdisponeringen vil være i overensstemmelse med udviklingsplanens hensigt.

Konsekvens i forhold til visionen

Omdisponeringen medfører, at et større boligområde knyttes til det store rekreative område (rammeområde 23.03.R07), og at det rekreative område udvides. Dette forbedrer borgernes adgang til naturen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslag til kommuneplantillæg 30 skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1	Åben Forslag til kommuneplantillæg 30	147917/15
2	Åben Miljøscreening for Tillæg 30.pdf	148002/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til kommuneplantillæg 30 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til Kommuneplantillæg 30.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Derudover besluttede Udvalget,

at lokalplanforslaget inden offentliggørelsen ændres, så vejadgang C ikke etableres, og der i stedet etableres en kort forbindelse fra vejadgang B til fordelingsvej D, så boligområdet kan vejbetjenes fra Jeppe Skovgårdsvej og Søndermarksvej.



6250. Forslag til lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaards Vej, Varde

Dok.nr.: 9569

Sagsid.: 15/351

Initialer: mejj

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde ved Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd nær grønne, rekreative områder. Lokalplanforslaget har udgangspunkt i udviklingsplanen for området.

Lokalplanområdet er ca. 20 ha stort, og omfatter matr.nr. 16c, 18ab, 18k, 18m, 18x, 18y, 18z, 18æ, 18ø og 28y Varde Markjorder samt en del af matrikel nr. 18c og 7000hu Varde Markjorder. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre ca. 30 åben-lav boliger og ca. 20 tæt-lav boliger.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 23.03.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Størstedelen af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 43 og lokalplan 686-A. Disse vil blive ophævet inden for lokalplanområdets afgrænsning. En lille del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 08.E6.01, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.03.L04.

Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før forslag til Lokalplan 23.03.L04 kan vedtages.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med vedtagelse af udviklingsplanen for Varde Syd i december 2014 at igangsætte lokalplanlægningen for området. Der har undervejs i processen været en dialog med de omkringliggende erhvervsvirksomheder.

Forvaltningens vurdering

Hensigten med lokalplanen er at skabe et grønt og attraktivt boligområde, som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 samt udviklingsplanen for Varde Syd. Derfor har det i lokalplanlægningen været vigtigt at prioritere grønne fællesarealer i boligområdet med stiforbindelser igennem boligområdet. Lokalplanen sikrer også tilgængelighed til omkringliggende grønne områder, jf. udviklingsplanen for Varde Syd.

Forvaltningen vurderer derfor, at sammentænkningen af boligområde og grønne områder opfylder ønsket om attraktive byggegrunde i Varde Syd.

Det nye boligområde planlægges vejbetjent enten via den eksisterende adgangsvej til erhvervsområdet ved Jeppe Skovgaards Vej eller via Søndervangvej til Søndermarksvej. Der pågår pt. en analyse af trafikforholdene til afklaring af hvordan trafikken bedst kan afvikles i området ved Jeppe Skovgaards Vej. Lokalplanen indeholder derfor to mulige adgangsveje til boligområdet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til omkringliggende, grønne områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1	Åben	Miljøscreening.pdf	147955/15
2	Åben	Bilag til lokalplan 23.03.L04.pdf	165927/15
3	Åben	Forslag til Lokalplan 23.03.L04	166647/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.03.L04 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer i det fremsendte planforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Derudover besluttede Udvalget,

at lokalplanforslaget inden offentliggørelsen ændres, så vejadgang C ikke etableres, og der i stedet etableres en kort forbindelse fra vejadgang B til fordelingsvej D, så boligområdet kan vejbetjenes fra Jeppe Skovgårdsvej og Søndermarksvej.



6251. Forslag til kommuneplantillæg - Flygtningemuseum i Oksbøl

Dok.nr.: 9829
Sagsid.: 15/14247
Initialer: frwa

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at udvikle et eksisterende vandrerhjem til museum, og som giver mulighed for udlægning af enkeltområde til rekreative formål.

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 overfører enkeltområdet 16.10.R01 til et nyt udlagt enkeltområde 16.10.R05 til rekreative formål i form af grønt område. Samtidigt udvides det eksisterende område 16.10. R01. Området er udlagt til rekreative formål i form af vandrerhjem. Formålet ændres til museumsformål.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af Dansk Flygtningemuseum i form af udvidelse af eksisterende bygninger samt udkigstårn og mindre installationer, som har til formål at formidle områdets historie.

Planområdet udgør et areal på ca. 300 ha og omfatter matr.nr. 8i og del af 9b i Oksbøl By, Ål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 15 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 16.01.L03. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013, men da der udlægges et nyt og udvides et andet enkeltområde, skal Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 vedtages, før forslag til lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for denne placering, og samtidig at planlægningen vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen, at der ud fra en samlet vurdering foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at dette kulturmiljø omkring den tidligere flygtningelejr i Oksbøl, anvendt som fremtidigt museum og rekreativt område, kan medvirke til at bevare og skabe grobund for en samlet oplevelse af natur, landskab og det bebyggede miljø i Varde Kommune.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før tillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

1 Åben Kommuneplantillæg 15.pdf

168513/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 15 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6252. Forslag til lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl**

Dok.nr.: 9879

Sagsid.: 14/3969

Initialer: 48102_slettet_1

Åben sag**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i samarbejde med Varde Museum udarbejdet et lokalplanforslag til Dansk Flygtningemuseum i Ål Plantage i Oksbøl.

Lokalplanen giver mulighed for at omdanne dele af den eksisterende Ål Plantage i Oksbøl til Dansk Flygtningemuseum.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 300 ha og ligger i den vestlige del af Oksbøl by. Lokalplanområdet grænser mod øst op til Præstegårdsvej og mod syd grænser lokalplanområdet op mod forsvarrets område ved Oksbøllejren. På de øvrige sider afgrænses lokalplanområdet af den omkringliggende Ål Klitplantage.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- fastlægge lokalplanområdet til offentlige formål i form af museum med tilhørende faciliteter, og
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens udformning og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt.

Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 16.01.L03 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne udvikle et spændende og nyskabende museum med fokus på de stedbundne kvaliteter.

Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål finder forvaltningen, at der ud fra en samlet vurdering foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanens bestemmelser sikrer, at naturen og det værdifulde kystlandskab ikke vil være væsentligt forstyrret efter reetablering af området.

Konsekvens i forhold til visionen

Forvaltningen vurderer, at dette kulturmiljø omkring den tidligere flygtningelejr og kommende museum vil medvirke til at bevare og skabe grobund for en samlet oplevelse af natur, landskab og kultur i Varde Kommune.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Naturbeskyttelsesloven



Skovloven
Jordforureningsloven
Vejloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger, før den kan vedtages endeligt.

Bilag:

1 Åben Lokalplan 16.01.L03.pdf

168454/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 16.01. L03 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



6253. Forslag til Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre

Dok.nr.: 9679
Sagsid.: 15/13607
Initialer: stev

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013, som giver mulighed for at udvikle et område øst for Årre Skole, mellem Toften og Årre Stadion, til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.

Området, som kommuneplantillægget vedrører, er ca. 2,1 ha stort, og omfatter en del af matr.nr. 4a Årre by, Årre.

Ved vedtagelse af Tillæg 29 til Kommuneplan 2013 ændres områdets status fra landzone til byzone. Endvidere ændres rammerne fra offentlige formål, jf. rammeområde 25.01.C01, til et nyt rammeområde 25.01.B05 til boligformål.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 25.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forvaltningens vurdering

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 angivet rammebestemmelser om, at der skal etableres grønne forbindelser til bløde trafikanter igennem hele området, der bl.a. skal sikre en bedre forbindelse til skolen, børnehaven og SFO. Dette vurderes at være i overensstemmelse med visionen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 skal i offentlig høring i 8 uger, jf. § 24, stk. 3 i planloven, før det kan vedtages endeligt.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening for kommuneplantillæg 29 og LP25.01.L02.pdf | 167769/15 |
| 2 | Åben Forslag til kommuneplantillæg 29.pdf | 167757/15 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6254. Forslag til lokalplan - Boligområde og andre formål i****Årre**

Dok.nr.: 9645
Sagsid.: 15/7271
Initialer: stev

Åben sag**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvikle to nye boligområder på Toften i Årre. Det ene område er beliggende på arealet, der indtil for nyligt husede Teknisk Forvaltning i det gamle kommunekontor. Det andet område er beliggende nordvest for byen. Derudover giver lokalplanforslaget mulighed for at omdanne og udbygge Årre Skole, Børnehave og SFO som følge af igangværende planlægning herfor.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 12,3 ha og omfatter matr. 4g, 4l, 5br, 5i, 5o, 12o, 17b, 18g, 7000l samt del af matr. 4a Årre By, Årre. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre ca. 17 åben-lav boliger og ca. 30 tæt-lav boliger, samt om- og tilbygning af Årre Skole.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 25.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 32 for et område i Årre. Nærværende lokalplan erstatter denne lokalplan, hvis bestemmelser, for så vidt de stadigvæk vurderes relevante, er optaget i nærværende lokalplanforslag.

Forslag til tillæg 29 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune, skal vedtages før Forslag til lokalplan 25.01.L02 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at sammentænkningen af nye boligområder med dertilhørende forbindelser og ombygning af skolen, vil sikre nye attraktive grunde i Årre. Det vurderes, at de nye arealudlæg er i overensstemmelse med Årres karakteristiske landsbystruktur og landskabelige helhed.

En virkeliggørelse af lokalplanen vil kræve opkøb af jord eller, hvis frivillig opkøb ikke er muligt, ekspropriation jf. planlovens §47. Arealet er eksisterende landbrugsjord.

Konsekvens i forhold til visionen

Hensigten med lokalplanforslaget er at etablere attraktive byggegrunde med grønne fællesarealer og med forbindelse til byen samt de omkringliggende, grønne områder.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

En virkeliggørelse af lokalplanen vil medføre opkøb af jord eller erhvervelse gennem ekspropriation jf. planlovens §47, på matr. nr. 4a og 5o, Årre By, Årre. Dette vil medføre økonomiske omkostninger.

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 25.01.L02.pdf

169508/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 25.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6255. Kommuneplantillæg - Ridecenter ved Lønne**

Dok.nr.: 9832

Sagsid.: 14/2877

Initialer: slyn

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 2. december 2014 Forslag til Kommuneplantillæg 09 Ridecenter ved Lønne. Siden har kommuneplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. december 2014 til 10. februar 2015 og i supplerende høring fra 30. september 2015 til 17. november 2015 på grund af ændringer affødt af indkomne bemærkninger i den offentlige høring.

Kommuneplantillægget omhandler et privat ejet areal på ca. 10,5 ha på adressen Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel. Arealet omfatter matr.nr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne.

Kommuneplantillægget udlægger et nyt enkeltområde 13.10.R03 til rekreative formål i form af ridecenter med tilhørende faciliteter, herunder kursistboliger, og fastlægger rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af ridecenter med tilhørende lade, staldfaciliteter, ridebane, ridehal, hestefolde, café, kursistboliger, læskure og ejerens bolig samt medarbejderboliger.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt, at Naturstyrelsen manglede en planmæssig begrundelse for den kystnære lokalisering og var bekymret for, om kursistboligerne var i strid med forbuddet mod at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. bilag.

Tillæg 09 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til ændringer i kommuneplantillægget, fordi der er udarbejdet supplerende redegørelse, som blandt andet begrundet en kystnær lokalisering, og fordi der ikke er en mulig alternativ placering udenfor kystnærhedszonen, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Visionen tager udgangspunkt i naturen og det, vi bruger den til. Nærværende kommuneplantillæg er i tråd med Varde Kommunes nye vision, og rideture i naturen langs kysten og i klitplantagen vil støtte op om muligheder for at bruge og være i naturen på.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlet bemærkninger	164802/15
2	Åben Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen	164799/15
3	Åben Endelig kommuneplantillæg 09	164593/15
4	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	165906/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Kommuneplantillæg 09 Ridecenter ved Lønne vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til Kommuneplantillæg 09 og lokalplan 13.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6256. Lokalplan - Ridecenter ved Lønne**

Dok.nr.: 9831

Sagsid.: 14/2872

Initialer: slyn

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog 2. december 2014 Forslag til Lokalplan 13.10.L01 Ridecenter ved Lønne. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 16. december 2014 til 10. februar 2015 og i supplerende høring fra 30. september 2015 til 17. november 2015 på grund af ændringer affødt af indkomne bemærkninger i den offentlige høring.

Lokalplanen omhandler et privat ejet areal på ca. 10,5 ha på adressen Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel. Arealet omfatter matr.nr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne.

Lokalplanen giver mulighed for at videreudvikle og fremtidssikre Nymindegab Ridecenter ved at give mulighed for at opføre otte kursistboliger, en fællesbygning, en stald/lade og læskure.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet to indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt, at Naturstyrelsen manglede en planmæssig begrundelse for den kystnære lokalisering og var bekymret for, om kursistboligerne var i strid med forbuddet mod at udlægge nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Dernæst var skiltning og belysning emner, som indgik i indsigelserne, jf. bilag.

Tillæg 09 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Indsigelserne har givet anledning til ændringer i lokalplanen, fordi der er udarbejdet supplerende redegørelse, som blandt andet begrundet en kystnær lokalisering, og fordi der ikke er en mulig alternativ placering udenfor kystnærhedszonen. Med henblik på at sikre, at der ikke sker en u hensigtsmæssig påvirkning af landskabet indarbejdes en række vilkår for belysning, jf. bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Kommuneplantillægget understøtter Varde Kommunes vision; Vi i Naturen.

Visionen tager udgangspunkt i naturen og det, vi bruger den til. Nærværende lokalplan er i tråd med visionen, og rideture i naturen langs kysten og i klitplantagen vil støtte op om muligheder for at bruge og være i naturen på.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlet bemærkninger	162964/15
2	Åben Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen	164790/15
3	Åben Endelig Lokalplan 13.10.L01	165897/15
4	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	165883/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 13.10.L01 – Ridecenter ved Lønne vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

at notatet med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til kommuneplantillæg 09 lokalplan 13.10.L01 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



6257. Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser, Fåborg

Dok.nr.: 9909
Sagsid.: 15/8512
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 1. september 2015 forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 – Revision af rammebestemmelser i Fåborg. Kommuneplantillægget og miljøscreeningen har været i offentlig høring i perioden 7. september til 2. november 2015.

Med kommuneplantillægget revideres rammebestemmelser for enkeltområde 06.01.BL01 fra fremtidig zonestatus byzone til landzone. Ændringen vil medføre, at den maksimalt tilladte miljømæssige belastning (lugt) af eksisterende bebyggelse syd og vest for landbrugsejendommen vil stige fra de nugældende 5 OUE/m³ til 7 OUE/m³ (Odour Units (lugtenheder) bestemt efter den europæiske standard for lugtanalyse).

Ved høringsfristens udløb var der ikke indkommet hørings svar.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler, at forslag til Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 godkendes i udvalget for Plan og Teknik og offentliggøres i henhold til planlovens § 27.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Endelig vedtaget Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06..pdf 168177/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Tillæg 26 til Kommuneplan 2015 – Revision af rammebestemmelser i Fåborg vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.



6258. Forslag til kommuneplantillæg - Nyt rammeområde ved Seawest

Dok.nr.: 9890
Sagsid.: 15/12483
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Nærværende forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 omfatter et areal på ca. 8,3 ha umiddelbart nord for Dayz Seawest. Området anvendes i dag til landbrugsmæssige formål og ligger i landzone. Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan udarbejdes lokalplan for området, der fastlægger nærmere retningslinjer for bebyggelse og beplantning m.m.

Ansøger, Dayz Seawest, ønsker at anvende arealet til rekreative formål i tilknytning til Seawests øvrige publikumsorienterede faciliteter, der forbindes via tunnel under Vesterhavsvej. Ansøger oplyser, at det er hensigten at etablere en "minigård" med henblik på at etablere udendørs og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legepladser, haver, kursus- og kontorfaciliteter. Der påtænkes opført fem bygninger med et bygningsareal på i alt ca. 3.500 m² hvor den største bygning har et grundareal på 25 x 60 m.

Kommunen har forud for udarbejdelse af forslag til ændring af kommuneplanen ved offentlig bekendtgørelse indkaldt ideer og forslag til planlægningsarbejdet. Ved fristen for afgivelse af ideer, forslag m.v. var der indkommet to høringssvar.

Det fremgår af det ene høringssvar, at

- det bør tilstræbes, at bebyggelse i området harmonerer med den traditionelle bebyggelse i landskabet både hvad angår dimensionering, højde, materialevalg og farvevalg.
- det bør sikres, at der ikke etableres yderligere skiltning og opsætning af skæmmende lyssætning, fordi en af værdierne ved landet uden for bymæssig bebyggelse netop er mørke om natten. Det anføres endvidere, at der på strækningen fra Nørre Nebel til Nymindegab forekommer skæmmende skiltning, flagning, skulpturer m.m., som ikke er i overensstemmelse med, at området er vurderet som bevaringsværdigt kulturmiljø.
- kommunen udarbejder arkitekturpolitik, hvis man ikke har en sådan, og at der bør føres dialog med Seawest med henblik på oprydning i flag, skilte og skulpturer ved Seawest.

I det andet høringssvar oplyses, at man ikke har bemærkninger til planlægningen.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der er som led i udarbejdelse af kommuneplantillægget udarbejdet en overordnet miljøvurdering af projektet. Formålet med miljøvurderingen er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse af planer og programmer. Loven har et meget bredt miljøbegreb, der omfatter mennesker, fauna og flora, jordbund, vand, luft, klima, landskab, materielle goder og kulturarv.

**Forvaltningens vurdering**

På baggrund af screening af projektforslag blev det vurderet, at der skulle udarbejdes miljøvurdering af projektet med særlig fokus på at belyse anlæggets visuelle påvirkning på landskabet og det bevaringsværdige kulturmiljø.

Det vurderes sammenfattende i miljørapporten, at anlæggelse af en "minigård" på den ønskede lokalitet kan medføre en væsentlig påvirkning af landskabsoplevelsen i nærområdet, primært set fra Vesterhavsvej. Med henblik på at reducere landskabspåvirkningen etableres afværgeforanstaltninger, der omhandler bestemmelser for lys, ensartede materialer og farve, placering af bygninger og beplantning. Vilkårene skal indarbejdes i efterfølgende lokalplan. Forvaltningen vurderer, at de påtænkte afværgeforanstaltninger vil medvirke til at reducere bebyggelsens negative påvirkning af landskabet.

Der mangler data om den forventede trafikintensitet, men den påtænkte tilslutning fra Vesterhavsvej via rundkørsel vurderes umiddelbart at kunne afvikle trafikken hensigtsmæssigt.

For øvrige miljøforhold, der indgår i miljørapporten, vurderes, at projektet ikke vil få så væsentlige konsekvenser, at de er uforenlige med de planlægningsmæssige og miljømæssige hensyn, der i øvrigt skal varetages.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området forudsætter projektet en nærmere redegørelse for projektet herunder blandt andet visualisering af påtænkt bebyggelse.

Konsekvens i forhold til visionen

Det vurderes at øge mulighederne for udendørs ophold til nærrekreative arealer.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Vejloven

Økonomi

I henhold til vejloven kan Byrådet beslutte, at udgifter i forbindelse med "minigårdens" vejtilslutning til Vesterhavsvej pålægges ansøger.

Høring

Kommuneplantillægget og miljørapporten skal i offentlig høring i mindst 8 uger, før forslaget kan endeligt vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven samt § 8, stk. 1 og 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 28.til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål	172149/15
2	Åben	Miljøvurdering af kommuneplantillæg 28	172140/15
3	Åben	Høringssvar 1: Idéer og forslag til ændring af plangrundlaget for matr. nr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne.	147001/15
4	Åben	Bemærkning til foroffentlighed	146006/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 28 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljørapport godkendes og offentliggøres samtidigt med kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Udvalget tilkendegav, at der skal skabes samklang mellem miljøvurderingen og kommuneplantillæg med hensyn til beplantningsbælter.

Anbefalingen blev godkendt.

**6259. Nyt område til rekreative formål i Starup-Tofterup**

Dok.nr.: 9892

Sagsid.: 14/7243

Initialer: joma

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede i forbindelse med behandling af anmodning om udarbejdelse af kommuneplantillæg for enkeltområde 22.01.R03 i Starup-Tofterup, at forvaltningen i dialog med Udviklingsrådet afklarer om, der er behov for et erstatningsareal til rekreative formål (feriecenter) i Starup-Tofterup.

Forvaltningen har afholdt møde dels med ejere af Galsthovej 14 dels med Udviklingsråd Helle Øst og Starup Sogns Borgerforening med henblik på at drøfte behov for erstatningsareal. Repræsentanter for Udviklingsrådet/Borgerforeningen ønsker et erstatningsareal til rekreative formål i form af feriehusbebyggelse, og det ønskede areal skal gerne åbne mulighed for opførelse af 120 feriehus. Der peges på et areal afgrænset af Tingvejen, Galsthovej, jernbanetraceet og Sdr. Starup Bæk som et muligt nyt rekreativt område. Repræsentanter for Udviklingsrådet/Borgerforeningen tilkendegav, at de ønsker, at forslag til Kommuneplantillæg 27 til Kommuneplan 2013 først endeligt godkendes, når det med sikkerhed er afklaret, at det er muligt at udlægge et nyt område, der afløser enkeltområde 22.01.R03 til feriehusbebyggelse.

Forvaltningens vurdering

Det foreslåede område er omfattet af en række planmæssige bindinger. En del af området er udpeget som OSD-område (område med særlige drikkevandsinteresser), hvor grundvandet er særligt vigtigt for indvinding af drikkevand. Del af området er endvidere udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde, hvor grundvandet er særligt sårbart over for forurening med nitrat. Jf. bestemmelser vedrørende OSD områder skal kommunen blandt andet redegøre for den planmæssige begrundelse for, at det er nødvendigt at planlægge for byudvikling eller ændret anvendelse. Mindre arealer er udpeget som mose og overdrev, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven § 3.

En del af området er i Kommuneplan 2013 udpeget som dallandskab og overgangslandskab. Dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Dog kan mindre anlæg til rekreative formål tillades. I overgangslandskaber skal nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- og/eller kystlandskaber tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg. Der henvises til vedlagte kortbilag vedrørende planmæssige bindinger.

Det bemærkes, at der ligger en minkfarm umiddelbart nord for Galsthovej. Idet eksisterende bindinger i dag vanskeliggør udvidelse af minkfarmen vurderes eventuelt udlæg af areal syd for Galsthovej ikke at medføre væsentlig ændrede forhold for ejendommens produktion.

Det vurderes, at det i den videre planlægning er muligt at tage de nødvendige hensyn i forhold til områdets planmæssige bindinger, dog kan det principielt set være en udfordring planmæssigt at begrunde den ønskede placering af det rekreative område i OSD-område.

**Konsekvens i forhold til visionen**

Udarbejdelse af et kommuneplantillæg åbner mulighed for etablering af rekreativt bynært område til fritidsformål, der understøtter visionen om at være i og bruge naturen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning af drikkevandsområder

Økonomi

Ingen

Høring

Hvis det besluttes at udarbejde kommuneplantillæg for nyt rekreativt område, skal kommunen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet.

Indkaldelse af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Indkaldelse sker ved offentlig bekendtgørelse. Herefter kan der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og miljøscreening/miljøvurdering, der skal i offentlig høring i min. 8 uger.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Sagsnr14-7243_Doknr144607-15_v1_Dialogmøde vedrørende eventuelt udlæg af nyt rekreativt område.pdf | 168115/15 |
| 2 | Åben | Sagsnr14-7243_Doknr167662-15_v1_PLANLÆGNINGSOMRÅDE.pdf | 168113/15 |
| 3 | Åben | Sagsnr14-7243_Doknr167594-15_v1_Sønder Starup - nyt rekreativt område.pdf | 168056/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for område til rekreative formål inden for afgrænsning af Tingvejen, Galsthovej, jernbanetraceet og Sdr. Starup bæk,

at den præcise afgrænsning af kommuneplantillægget sker i forbindelse med udarbejdelse af tillægget, og

at endelig vedtagelse af Tillæg 27 til Kommuneplan 2013 afventer planlægning for erstatningsområde til rekreative formål.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Udgår

**6260. Byudvikling i Alslev**

Dok.nr.: 9779

Sagsid.: 15/5003

Initialer: stev

Åben sag**Sagsfremstilling**

Alslev er en af de områdebyer i Varde Kommune som pga. sin geografiske placering i forhold til Varde og Esbjerg, har oplevet en befolkningstilvækst i 2008-2015 på 7,6 %. Der er inden for eksisterende lokalplaner ca. 30 tomme byggegrunde til salg.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på udvalgsmødet den 26. juni 2015 at undersøge mulighederne for nye arealudlæg til boligformål i Alslev. På baggrund af det foregående, er der udarbejdet en rapport (bilag), som indeholder en konkret vurdering af egnede arealer til formålet.

Forvaltningen har kortlagt fire udviklingsområder, der er egnede til boligformål, samt fire potentielle områder (mærket Xa), hvor anvendelse til boligformål kræver nedlæggelse af landbrug eller minkfarm, fjernelse af skydebane, eller afslutning af råstofområder. (se bilag):

- Område 1 og 1a syd for byen mellem Visselbjergvej og Torrupvej.
- Område 2 og 2a øst for Hjerting Landevej – syd for Forumvej.
- Område 3 og 3a sydvest for byen ved Præstevej og Visselbjergvej.
- Område 4 øst for byen ved Anemonevej og Ålestrømmen.
- Område 5a, øst for Hjerting Landevej, nord for Hjerting Landevej.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering at udviklingsmulighederne i Alslev, generelt er udfordret af de mange landskabelige bindinger samt klimamæssige hensyn.

I det følgende gennemgås kort forvaltningens vurdering af mulighederne i prioriteret rækkefølge.

Område 1 og 1a vurderes samlet at indeholde et stort volumen, der vil være tilstrækkelig 10-15 år ud i fremtiden. Området har desuden en god beliggenhed i forhold til den øvrige del af Alslev By. Der kræves dog nedlæggelse af minkfarmen på Torrupvej, for en virkeliggørelse af område 1a. Der kan vise sig udfordringer med stigende grundvand i område 1, men samlet set er område 1 og 1a ikke belastet af væsentlige bindinger set i forhold til de øvrige muligheder.

Område 2 og 2a vurderes at indeholde arealer med de største fremtidsperspektiver. Området er stort og kan sikre Alslev udbygningsmuligheder i mange år og samtidig forbinde Alslev med den kommende nærbane. En planlægning for området bør baseres på en samlet udviklingsstrategi så der sikres en god sammenhængskraft med Alslev By. En fuld udnyttelse af områdets potentiale forudsætter at der etableres et trinbræt.

Område 3 og 3a, er umiddelbart den mest naturlige udvidelse af Alslev By, idet der let vil kunne skabes god sammenhæng med den resterende by. De klimamæssige udfordringer med stigende grundvand og fremtidige oversvømmelsesrisiko vurderes



imidlertid så store, at en kommende byggemodning må tillægges ekstra økonomiske omkostninger.

Område 4 har størst nærhed til den resterende by. Området har dog en begrænset udstrækning og vil ikke løse de langsigtede udfordringer med byudvikling i Alslev. Enkelte ny boliger i området vil kunne få en stor herlighedsværdi med en beliggenhed mod Ålestrømmen. Til gengæld vil de eksisterende boliger i området få forringet deres herlighedsværdi. Den del af området der vender mod Hjerting Landvej vurderes ikke at have nogen særlig attraktion som boligområde.

Område 5a vurderes ikke at kunne udlægges til boligområde pt. grundet nærheden til et råstofområde, men kan i fremtiden indgå som perspektivområde i kommuneplanen.

Det er forvaltningens samlede vurdering at Alslevs potentiale for udvidelse i første omgang ligger i området 1 og 1a. Alt efter efterspørgslen, vurderes det, at områderne højst sandsynligt kan dække arealbehovet de næste 10-15 år. Arealerne rummer desuden umiddelbart mulighed for adgang til allerede eksisterende naturmæssige kvaliteter omkring Alslev.

Området øst for Hjerting Landvej rummer mulighed for, i tilknytning til et evt. kommende trinbræt, at lave en ny bydel; Alslev Stationsby. Den nye bydel skal knyttes til Alslev by i forhold til skole, børnehave og indkøb. Med tiden vil de to bydele få større sammenhængskraft, men Hjerting Landevej vil altid være en barriere.

De belyste områder i rapporten er ikke omfattet af Kommuneplan 2013's rammeområder. Derfor vil lokalplanlægning for områderne kræve et tillæg til kommuneplanen.

På grund af offentlig interesse for udviklingen i Alslev kan det overvejes, at kommuneplantillægget udarbejdes forud for lokalplanlægningen.

Konsekvens i forhold til visionen

Der er i rapporten beskrevet de naturmæssige værdier for hvert område. Samtlige belyste områder vil have nærhed og adgang til naturområder med rekreativ værdi. Denne nærhed samt områdets landskabelige værdier, gør områderne til særdeles attraktive som boligområder.

Retsgrundlag

Planloven
Kommuneplan
Naturbeskyttelsesloven
Museumsloven
Miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug
Bekendtgørelse om pelsdyrfarme

Økonomi

Ingen

Høring

Der skal indkaldes ideer og forslag til planlægningen forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planlovens § 23c, stk. 1.

**Bilag:**

1 Åben Redegørelse byudvikling Alslev.pdf

167717/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der udarbejdes kommuneplantillæg for områderne 1, 1a,**at** område 2 udlægges til perspektivområde ved den kommende Kommuneplanlægning, og**at** der indledes dialog med de berørte grundejere i område 1 og 1a.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Udvalget besluttede,

at der udarbejdes kommuneplantillæg for område 4 øst for byen ved Anemonevej og Ålestrømmen, og**at** der udarbejdes kommuneplantillæg for område 1 syd for byen mellem Visselbjergvej og Torrupvej.



6261. Prioritering af byggemodninger og lokalplanlægning af udstykningsområder i 2016

Dok.nr.: 9756
Sagsid.: 15/9989
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Ifølge budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget. Der er derfor budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. til byggemodning. Erfaringsmæssigt kan der foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder.

Puljen på 5 mio. kr. bliver anvendt til:

- byggemodninger af de områder, som Udvalget prioriterer,
- færdiggørelsesarbejder i eksisterende områder (tidligere prioriteret af Udvalget),
- grundejerforpligtelser på usolgte grunde (græsklipning, renhold af fortove m.m.),
- årlig lovpligtig annoncering,
- indsats for at markedsføre kommunens parcelhusgrunde.

I det omfang det kan lade sig gøre finansieres mindre grundkøb af byggemodningspuljen.

Byrådet godkender i hvert enkelt tilfælde byggemodningsredegørelse, udbudsform og salgspriser og herunder overslag på de enkelte byggemodningsprojekter, inden arbejdet sættes i gang.

Udvalgets beslutning om prioritering af udstykningsområder for 2015 og status på disse områder fremgår af bilag.

Forvaltningen har gennemgået status på sidste års byggemodninger, listen over resterende kommunale parcelhusgrunde, og sammenholdt den med efterspørgslen i de enkelte byer, solgt de sidste 8 år og udbuddet af private grunde.

Der er siden 2011 solgt 17 grunde i Varde, og der resterer i alt 12 grunde i Varde.

For at tilvejebringe et varieret udbud foreslår forvaltningen, at der byggemodnes 18 grunde i Varde Syd bag Jeppe Skovgaards Vej (Lokalplan 23.03.L04) og 12 grunde i Varde Nord på Vardegårdvej (Lokalplan 35) i 2016. Se bilag.

Foreløbig tidsplan for lokalplanlægning af fremtidige områder

For at sikre tilstrækkeligt med parcelhusgrunde i de kommende år vurderes det under hensyn til den oplevede efterspørgsel og den samlede restrummelighed af kommunale og private parcelhusgrunde (se bilag), at lokalplanlægning til parcelhusgrunde prioriteres således:

- Varde Syd (i gang)
- Årre (i gang)
- Alslev (forventet opstart januar 2016)
- Billum (forventet opstart august 2016)



- Oksbøl (opstart vurderes i henhold til restrummelighed)

Eventuel kommunal ekspropriation af arealer kan først igangsættes efter lokalplanlægning.

Herudover foreslås det, at der i Outrup iværksættes forsøg med planlægning efter en ny "landsbymodel", og at der i Næsbjerg indledes dialog med ejere af de private udstykninger på Møllekrogen og Krofennen med henblik på at fremme salget af de allerede planlagte og byggemodnede grunde.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det er tilstrækkeligt at byggemodne 18 grunde bag Jeppe Skovgaards Vej. Ved at opdele udstykningen i to etaper udskydes udgifterne til etablering af en del af boligvejen og udlæg til kloak- og vandtilslutningsbidrag til de resterende grunde.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at det er tilstrækkeligt at byggemodne 12 grunde på Vardegårdvej. Ved at opdele udstykningen i to etaper udskydes også her udgifterne til etablering af en del af boligvejen og udlæg til kloak- og vandtilslutningsbidrag til de resterende grunde. Hvis der opstår et ønske om et areal til tæt-lav boligbebyggelse, kan delområde 2B udbydes til salg.

Konsekvens i forhold til visionen

Der vil blive plantet visionstræer (Varde æbletræer) og frugtbuske i udstykningernes grønne fællesarealer til fælles glæde for beboerne.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen udtaler, at der kan disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder indenfor de ovennævnte rammer. Dette sikrer mulighed for at yde hurtig, fleksibel og smidig service overfor aktuelle og tidligere grundkøbere.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	STATISTIK 2007-2015 - solgte og resterende parcelhus- og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder.	2649/15
2	Åben	Statistik 2007-2015 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer.	159099/15
3	Åben	Prioritering af byggemodninger 2016 - frigivelse af 5 mio. kr.	159386/15
4	Åben	Kortbilag - Vardegårdvej - etape 1.	166525/15
5	Åben	Kortbilag - bag Jeppe Skovgaards Vej - etape 1.	166524/15
6	Åben	Planlægning_Byggegrunde_Suzi_dec_2_2015.	168493/15
7	Åben	Data til restrummelighed, uddrag af data til ØK dec. 2015.	168497/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der byggemodnes 18 parcelhusgrunde bag Jeppe Skovgaards Vej i Varde Syd,

at der byggemodnes 12 parcelhusgrunde på Vardegårdvej i Varde Nord,

at lokalplanlægning af nye udstykningsområder i 2016 igangsættes som skitseret, og

at puljebeløb på 5 mio. kr. til byggemodning i 2016 frigives til formålet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6262. Prioritering af cykelstier 2016**

Dok.nr.: 9659
Sagsid.: 15/13123
Initialer: haba
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er på nuværende tidspunkt 53 ønsker til nye cykelstier i Varde Kommune. Oversigt er vedhæftet som bilag.

Det er i budgetaftalen for 2016 tilkendegivet, at hovedparten af midlerne til cykelstier bør anvendes til forbedringer af adgangsveje til skoler m.v.

Forvaltningens vurdering

Det skal bemærkes, at der i 2016 er bevilget anlægsbeløb på 1,7 mio. kr. til cykelsti ved dels Nyminddegab og dels Nr. Nebel. Stierne er del af større cykelstiforløb rundt om Ringkøbing Fjord og laves i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune og med støtte fra Vejdirektoratet.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af alle cykelstiønskerne på listen med hovedvægten lagt på skoleveje og udvalgt følgende:

- Nybrovej mellem Janderup og Kærup (3,3 mio. kr. /alternativ 1,0 mio. kr.)
- Kastkærvej mellem Nr. Nebel og Lunde (4,9 mio. kr.)
- Ansagervej ved Skovlund (0,5 mio. kr.)
- Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej (2,9 mio. kr. /alternativ 0,8 mio. kr.)
- Debelvej ved Outrup (5,8 mio. kr.)
- Roustvej (3,7 mio. kr.)
- Hennevej (4,4 mio. kr.)
- Ringkøbingvej fra sti ved Nørremarksvej til Stilbjergvej (3,3 mio. kr.)
- Stilbjergvej mellem Ringkøbingvej og Mejls (3,0 mio. kr.)

Nærmere oplysninger om trafiktal m.v. kan ses på vedhæftede kortbilag.

Nybrovej mellem Janderup og Kærup er skolevej for børnene fra Kærup, som går i skole på Janderup Skole. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år, heraf et med en blød trafikant. Etablering af en cykelsti vil forbinde de to byer og fremme cykeltrafikken i området. Ansøger giver udtryk for stor utryghed ved at lade børn cykle på strækningen. Alternativt kan der etableres en 2-1 vej på strækningen, jf. beskrivelse i bilag.

Kastkærvej mellem Nr. Nebel og Lunde er en skolevej for børnene fra Lunde og omegn, som går i skole i Nr. Nebel. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Uheldene involverede ingen bløde trafikanter. Etableringen af en cykelsti vil forbinde Lunde med det eksisterende cykelstinet i området. Forældrene i området er utrygge ved at lade deres børn cykle på strækningen.

Ansagervej ved Skovlund – der ønskes en forlængelse på 200 m af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti mellem Skovlund og Ansager. Forlængelsen vil sikre, at de cyklende fra Ansager ikke skal krydse vejen lige ved byskiltet, når cykelstien ophører. Der er ikke registreret uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år.



Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej er skolevej for børnene fra området. Strækningen er vurderet som trafikfarlig skolevej. Der er ikke registreret uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. I 2008 skete der en dødsulykke med en cyklist på strækningen. Etablering af en cykelsti vil forbinde Ølgod med golfbanen.

Lodsejerne på strækningen har tilkendegivet, at der generelt ingen indsigelser er mod at lægge jord til, og at der også vil være mulighed for at stille frivillig maskine/arbejdskraft til rådighed. Alternativt cykelrute langs Bøllundvej over golfbanen til Tarmvej, jf. beskrivelse i bilag.

Debelvej ved Outrup. Strækningen fra Birkegade til Sønderbyvej er skolevej for børnene i området. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Uheldene involverede ingen bløde trafikanter. Der er indgået aftaler med lodsejerne på strækningen om afgivelse af jord til stien.

Roustvej fra Varde til Nysø. Strækningen fra Østre Omfartsvej til Nysø bliver benyttet af mange skoleklasser til Naturcentret og til Nysø samt til rekreative formål i skoven og til Nysø. Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Uheldene involverede ingen bløde trafikanter.

Lodsejerne har tilkendegivet, at de gerne vil afstå det nødvendige areal vederlagsfrit. Vejen bliver frekventeret af en del tung trafik, så som lastbiler og landbrugskøretøjer. En dobbeltrettet cykelsti vil fremme cykeltrafikken i området.

Hennevej fra Henne Stationsby til Outrup er skolevej for børnene fra Henne Stationsby til Outrup Skole. Strækningen anvendes desuden af børn og voksne til fritidsaktiviteter i området. Der findes mange fritidsaktiviteter både for skolebørn og voksne, håndbold, fodbold, spejder og speedway. På vejen ligger spejderhytten og speedway centret samt Outrup Aktionspark og Outrup golfbane.

Cykelstien vil forbinde Henne Stationsby med Outrup. Samtidig vil det skabe et kontinuerligt stisystem mellem Varde By, Outrup, Henne Strand og Nr. Nebel. (3,5 km) Der er registreret 3 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Ét af uheldene involverede en scooter.

Ringkøbingvej fra Nørremarksvej til Stilbjergvej er skolevej for børnene fra Varde og omegn til Mejls Friskole og til Brorsonskolen i Varde. (2.7 km) Der er registreret 2 uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Ingen af uheldene involverede bløde trafikanter.

Stilbjergvej fra Ringkøbingvej til Mejls er skolevej for mange børn til Mejls Friskole og til Brorsonskolen i Varde (5.2 km). Kørebanen er smal og der er mange sving og bakker med deraf følgende dårlige oversigtsforhold – strækningen er vurderet som trafikfarlig skolevej. Der er ikke registreret uheld på strækningen indenfor de seneste 5 år. Etablering af denne strækning sammen med strækningen langs Ringkøbingvej vil give et sammenhængende stinet mellem Varde og Mejls.

Forvaltningen anbefaler, at der i 2016 etableres cykelstier på følgende strækninger:

Hodde – Tistrup, 2. etape i 2016 (er besluttet i 2014)	4,8 mio. kr.
Nybrovej mellem Janderup og Kærup	3,3 mio. kr.
I alt i 2016	8,1 mio. kr.

Strækningen vil forbinde Janderup og Kærup med en sikker og tryk cykelforbindelse og vil sikre skolevejen for 36 børn fra Kærup og omegn til Janderup Skole.

Alternativt kan der vælges at etablere en 2-1 vej på Nybrovej mellem Janderup og Kærup:



Hodde – Tistrup, 2. etape i 2016 (er besluttet i 2014)	4,8 mio. kr.
Nybrovej mellem Janderup og Kærup – alternativ 2 minus 1 vej	1,0 mio. kr.
<u>I alt i 2016</u>	<u>5,8 mio. kr.</u>

En 2-1 vej giver ikke samme sikkerhed og tryghed for cyklisterne som en egentlig cykelsti.

Hvis der kigges frem mod 2017, hvor budgettet er på ca. 6,2 mio. kr., anbefales en af følgende strækninger som supplerende, eventuelt med projektstart i 2016:

Debelvej ved Outrup	5,8 mio. kr.
Kastkærvej mellem Nr. Nebel og Lunde	4,9 mio. kr.

Debelvej er en ret smal og temmelig trafikeret vej, der er ikke mulighed for at følge alternative ruter på cykel til og fra Outrup.

Kastkærvej forbinder Lunde med Nr. Nebel, og er ligeledes eneste reelle mulighed for cyklisterne.

Konsekvens i forhold til visionen

Cykelstier giver borgerne og turisterne adgang til at opleve naturen i området på cykel eller gående på en sikker og tryk måde.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er afsat 8,2 mio. kr. til cykelstier i budgettet for 2016. Heraf er det tidligere besluttet at anvende 4,8 mio. kr. til cykelstien mellem Hodde og Tistrup i 2016.

I 2017 er der på budgettet afsat 6,2 mio. kr. I 2018 reduceres budgettet til godt 3 mio. kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Tarmvej alt. 1 - Ølgod.pdf	167150/15
2	Åben	Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Hennevej - Outrup.pdf	167148/15
3	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Ringkøbingvej - Varde.pdf	166998/15
4	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Nybrovej - Janderup.pdf	166997/15
5	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Kastkærvej - Lunde.pdf	166995/15
6	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Debelvej - Outrup.pdf	166991/15
7	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Ansagervej - Skovlund.pdf	166988/15
8	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Tarmvej - Ølgod.pdf	166986/15
9	Åben	Prioritering af cykelstier 2016 - Roustvej - Varde.pdf	166985/15
10	Åben	Notat til cykelsti alternativer på Tarmvej i Ølgod og Nybrovej mellem Janderup og Kærup	167252/15
11	Åben	Ønskede cykelstier - opdateret december 2015	168610/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at der i 2016 på strækningen Janderup-Kærup etableres enten cykelsti eller alternativt 2 – 1 vej.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Preben Friis-Hauge stillede ændringsforslag om:

at følgende cykelstier anlægges i 2016:

Tarmvej mellem Ølgod og Skærbækvej 2,9 mio. kr.

Fælles Projekt med Ringkøbing-Skjern Kommune ved Nymindegab og Nørre Nebel (tidligere godkendt) 1,7 mio. kr.

at følgende cykelstier anlægges i 2017:

Ansagervej ved Skovlund 0,5 mio.kr.

Janderup-Kærup (2-1 løsning) inkl. Kærup-Hannevangvej 2,0 mio.kr.

Ringkøbingvej fra sti ud til Stilbjergvej 3,3 mio.kr.

at Nordenskovløsningen (Sønderskovvej og til Starup) undersøges.

For forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Kjeld Anker Espersen, Mads Sørensen, Poul Rosendahl og Anders Linde

Mod forslaget stemte: Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme.

Niels Christiansen ønskede forvaltningens anbefaling fastholdt.

**6263. Markoverkørsel på Ollingvej som offentlig vej**

Dok.nr.: 9895
Sagsid.: 15/13130
Initialer: pkie
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med nedlægning og sikring af jernbaneoverkørsler mellem Esbjerg og Ringkøbing, har Statsekspropriationskommissionen truffet afgørelse om, at en ny markoverkørsel over banen, der skal etableres som erstatning for en eller flere overkørsler, der nedlægges af hensyn til sikring af jernbanestrækningen, skal være offentlig vej.

Forslaget, udarbejdet inden besigtigelsesforretningen den 17. august 2015, går ud på at etablere en privat fællesvej.

Af protokollen for besigtigelsesforretningen, side 8, fremgår følgende:

"Kommissionen besluttede, at det fremlagte forslag om etablering af en privat fællesvej ved den nye overkørsel i stedet skulle etableres som en kommunevej, således at problematikken omkring sikring af vejret og øget trafik ikke ville påhvile de enkelte lodsejere. Den nye sikrede niveauoverkørsel km 84.540 får således status af offentlig."

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen mener ikke, at kommissarius har bemyndigelse til en sådan afgørelse. Redegørelse for de juridiske forhold omkring dette findes i sagen.

Forvaltningen vurderer dog på baggrund af en samlet trafikal vurdering, at kommissionens beslutning tages til efterretning og overkørslen etableres som en kommunevej.

Forvaltningen har ikke umiddelbart forventninger til, at trafikken mellem Lundvej og Yderikvej øges, idet der er tale om en mindre grusvej, som ikke er egnet til mere eller tungere trafik, end den der finder sted nu.

Vejen er p.t. cirka 3 – 3,5 m bred, og er i begge sider begrænset af levende hegn ind mod de tilstødende marker samt skov på en del af strækningen.

Forvaltningen vil derfor fremadrettet vurdere, om Ollingvej er i god og forsvarlig stand i forhold til trafikens art og omfang.

Konsekvens i forhold til visionen

Hvis der kommer mere trafik på Ollingvej, skal der fældes en del træer, som i dag fremtræder som en grøn korridor.

Retsgrundlag

Vejloven
Privatvejsloven
Ekspropriationsprocesloven

**Økonomi**

Kommunen vil blive pålagt udgifter til vedligehold af det nye vejstykke, som henholdsvis er udlagt som grusvej og asfaltvej. Der er samlet tale om ca. 100 m vej, altså en forventet udgift på årligt 2-3.000 kroner.

Herudover må der påregnes udgifter til udmatrikulering og registrering i vejfortegnelse m.v.

Høring

Optagelsen af det nye vejstykke som offentlig skal annonceres på kommunens hjemmeside, og de berørte lodsejere skal orienteres om beslutningen.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben fotos Ollingvej.pdf | 166813/15 |
| 2 | Åben Overkørsler - Esbjerg Ringkøbing - udskr.
ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol | 139773/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Statens ekspropriationskommissions afgørelse accepteres ud fra en samlet trafikal vurdering, således at den nye vej over jernbanen bliver offentlig.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

**6264. Forslag til strategi om kollektiv trafik**

Dok.nr.: 9915
Sagsid.: 15/406
Initialer: ulpa
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2014 kommunens infrastrukturpolitik. Efterfølgende er der arbejdet med at skabe et overblik over den kollektive trafik i kommunen, ligesom der ved temamøde med interessenter er foretaget en analyse af borgernes behov og forventninger til den kollektive trafik.

Den kollektive trafik omfatter bane, åbne busruter og Flextur, men ikke de lukkede skolebusruter og den visiterede kørsel. Kørselsområdet i Varde Kommune er planlagt med udgangspunkt i, at der skal ses helhedsorienteret på alle kørselsopgaver under et. Det betyder, at den kollektive trafik ikke kan adskilles fra skolekørsel og den visiterede kørsel.

Det helhedsorienterede syn på den offentlige kørsel har betydet, at vi har opnået gunstige priser på de forskellige dele af kørselsopgaverne, ligesom det har givet mulighed for at opdele udbud i passende dele, så også mindre leverandører har kunnet byde på opgaverne. Strategien tager udgangspunkt i, at denne helhedstænkning skal fortsætte.

Varde Kommune har en relativt stor cykelaktivitet, og der er i strategien taget udgangspunkt i at skabe gode betingelser for at kombinere kollektiv trafik med cyklisme. Det er i strategien tænkt ind, at mulighederne for at medtage cyklen på rejsen skal forbedres, ligesom parkering af cykler ved forskellige knudepunkter skal optimeres.

Den faste rutekørsel tilrettelægges primært efter borgere med faste transportbehov, dvs. pendlere, skoleelever og unge uddannelsessøgende, mens borgere, der rejser lejlighedsvis eller ruter med meget få kunder, i stedet tilbydes teleprodukter – enten i form af tilkalderuter eller Flextur.

Vi vil fremadrettet:

- Løbende arbejde med optimering af busruterne i kommunen, så de til stadighed i videst muligt omfang dækker aktuelle behov.
- Optimere oplands- og mellembusruter, således de dækker skolesøgende børn og unges behov så godt som muligt indenfor de givne økonomiske rammer.
- Øge markedsføringen af Flextur.
- Arbejde med at forbedre mulighed for cykelparkering ved trafikale knudepunkter.
- Udarbejde en retningslinje, der beskriver udstyr ved stoppesteder, herunder hvornår der skal være et buskur.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at strategien vil udgøre et godt værktøj i det fortsatte arbejde med at optimere kørselsområdet.

**Konsekvens i forhold til visionen**

En velfungerende kollektiv trafik, hvor der er tænkt på mulighed for at kombinere med brug af cykler, vil øge mulighederne for, at alle borgere og turister får mulighed for at komme rundt i hele kommunen og drage nytte af vores mange naturområder.

Retsgrundlag

Lov om kollektiv trafik.

Økonomi

Ingen

Bilag:

1 Åben forslag strategi - version 1

144832/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslag til strategi for kollektiv trafik tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Direktionen den 26-11-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget anbefaler, at der ses på den korrespondance der er mellem bus og tog i forhold til Vestbanen og strækningen Esbjerg/Skjern.

I strategien tænkes både på pendlere og periodevise brugere.



6265. Forslag til udmøntning af de midler tilført kørselsområdet

Dok.nr.: 9932
Sagsid.: 15/2392
Initialer: HEOK

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2016 besluttede Byrådet at tilføre yderligere 1 mio. kr. til kørsel i 2016 og 2 mio. kr. pr. år fra 2017 og frem. Forøgelsen af budgettet blev besluttet med udgangspunkt i, at man ønsker en styrkelse af primært skolekørslen. Skolereformen har betydet, at eleverne har lange skoledage hvorfor ventetid og køretid har fået mere fokus.

På temamøde med Byrådet kom det frem, at det er Byrådets ønske, at

- ringetiderne på skolerne rykkes frem, så man i videst muligt omfang møder i tidsrummet 7:45 til 8:15
- der er fokus på, at ventetiden ved skoledagens afslutning minimeres
- der sker en kapacitetsudvidelse i udvalgte områder
- den manglende kollektive trafikforbindelse mellem Horne og Tistrup etableres
- køretiden gøres kortest mulig for alle elever

Der er i forvaltningen blevet arbejdet med opgaven, og resultatet er blevet, at mødetiden er ændret på:

- Agerbæk Skole: Mødetid 8.05 (tidligere 8.20) Fri 14.05 og 15.05
- Blåbjergskolen, Lunde-Kvong afd.: Mødetid ændret til 7.50 (tidligere 8.05) Fri kl. 13.50 og 14.50
- Blåvandshuk Skole: Mødetid 8.15 (tidligere 8.30) Fri kl. 14.15 og 15.15
- Nordenskov Skole: Mødetid ændret til 8.05 (tidligere 8.20) Fri kl. 14.05 og 15.05
- Næsbjerg Skole: Mødetid ændret til 8.10 (tidligere 8.25) dog skal taleklasserne fortsat møde kl. 8.25. Fri kl. 14.10 og 15.10
- Årre Skole: Mødetid ændret til 8.15 (tidligere 8.30) Fri kl. 14.15 og 15.15

Øvrige skolars ringetider er uændrede.

Skolerne har været inddraget i forhold til de ovenstående ændringer og har udtrykt tilfredshed med det foreslåede.

Det har ikke været muligt at ændre mødetiden på alle skoler indenfor den fastlagte økonomiske ramme.

Der er taget udgangspunkt i, at der i videst muligt omfang gøres brug af kollektiv trafik, hvorfor der i samarbejde med Sydtrafik sker justering af køreplaner og rutelægning for de ruter, hvor det har været muligt. På ruter, hvor kollektiv trafik ikke er en mulighed, køres fortsat med de eksisterende lukkede ruter suppleret med taxa.

I området omkring Horne og Tistrup etableres en ny kollektiv rute, som betjener alle elever til skolerne både morgen og eftermiddag. Ruten bliver tilrettelagt på en måde, der overflødiggør de nuværende lukkede ruter således disse køretøjer har kunnet indsættes i andre områder.

Områder, der på nuværende tidspunkt oplever kapacitetsudfordringer, er blevet styrket med enten flere eller større køretøjer i de foreslåede omlægninger. Det fremgår af vedlagte bilag hvor kapacitetsudvidelsen er sket.

Omlægning af ruter og forøgelse af vognkapaciteten betyder, at køretiden for de elever med længst mellem skole og hjem er reduceret.



De foreslåede ændringer og tilkøb af nye kørsler er drøftet med repræsentant for den nuværende operatør på kørselsområdet, Sydjysk befordring. Sydjysk befordring har tilkendegivet, at de foreslåede tilkøb og ændringer vil kunne etableres inden for den nuværende kontrakt, som løber frem til maj 2018.

De foreslåede ændringer planlægges iværksat ved skoleårets start i august 2016.

Forvaltningens vurdering

De foreslåede ændringer vil højne serviceniveauet på de områder, som har været ønsket i forbindelse med den ekstra bevilling af midler til kørselsområdet.

Retsgrundlag

Lov om folkeskoler

Økonomi

Den afsatte ramme på henholdsvis 1 mio. i 2016 og 2 mio. fra og med 2017 er brugt med de foreslåede ændringer.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Oversigt over hvor midlerne tænkes brugt ifm. 2 mio puljen	166484/15
2	Åben	Udmøntning af 2 mio kroners puljen oversigt over skolerne efter ændringer på kørsel	154115/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

at de foreslåede ændringer og tilkøb af ny rute hos Sydtrafik godkendes.

Beslutning Direktionen den 02-12-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Sagen oversendes til behandling i Udvalg for Plan og Teknik og Udvalg for Børn og Undervisning.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 15-12-2015

Fraværende: Ingen

Det vedtoges at indstille til Byrådet,
at de foreslåede ændringer godkendes.

Udvalget for Børn og Undervisning vil i regi af Fællesrådet for skoleområdet følge op på effekten af de besluttede ændringer.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015**

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt. Udvalget ønskede evaluering af ordning efter 1 års drift.

**6266. Placering af cykellegebane**

Dok.nr.: 9954

Sagsid.: 15/3014

Initialer: siko

Åben sag**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget støtte fra Cyklistforbundets pulje til medfinansiering af cykellegebane.

Udvalget for Børn og Undervisning indstillede i august 2015, at der skulle findes en alternativ placering til det oprindelige forslag, som gik på placering af cykellegebanen på Cirkuspladsen overfor Rådhuset på Bytoften. Udvalget udpegede området ved den tidligere dyrskueplads ved Varde Fritidscenter som et muligt alternativ.

Området ved den tidligere dyrskueplads (foran Egekrattet 8) er et areal på 7.822 m². Lokationen ligger under 100 m fra to børnehaver (Børnehaven Smørhullet og Specialbørnehaven Solsikken), under 1 km fra Brorsonskolen og stadig tæt på centrum. Desuden ligger Varde Fritidscenter under 200 m fra lokationen. Det vil gøre det let at koble aktiviteter i centeret til aktiviteter på cykellegebanen og omvendt.

Der går bus direkte til Fritidscenteret og Vestbanen stopper ikke lagt derfra. Det er med til at sikre, at brugere fra andre dele af kommunen også vil have let adgang til at benytte cykellegebanen.

Det udvalgte areal er lige nu præget af et relativ ubenyttet fladt græsplæneareal, og der er rig mulighed for at udvikle området i den retning, der ønskes.

Placeringen af cykellegebanen foran Egekrattet 8 overholder kravene til benyttelse af området, jf. lokalplan L684. Her fremgår det, at området kan anvende til "en bredere vifte af offentlige formål, herunder institutions- og fritidsformål." Og til "offentlige formål, såsom daginstitution, skolefritidsordning, spejderaktiviteter, teltslagingsplads, rekreative formål m.v." Cykellegebanens udformning overholder ligeledes kravene til bebyggelse som anført i L684.

Den samlede finansiering af cykellegebanen behandles i Udvalget for Børn & Undervisning. Dette dagsordenspunkt forholder sig derfor udelukkende til placering af cykellegebanen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at placeringen af cykellegebanen ved Fritidscentret foran Engkrattet 8 er ideel. Brugere har let adgang til banen, og det grønne område danner en fin ramme for cykellegebanens naturlige udtryk, og udnyttelsen er i tråd med kommunalplanen for området.

Konsekvens i forhold til visionen

Placeringen af cykellegebanen tæt på institutioner og skole, i det grønne område ved Fritidscentret, samt banens udformning og brug af naturens forskellige elementer i formgivningen gør, at placeringen flugter med visionen.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Varde Kommune har modtaget tilskud fra Cyklistforbundets Cykellegebanepulje på 500.000 kr.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Cykellegebane- lokation

173004/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den fysiske placering af Cykellegebanen ved Varde Fritidscenter godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Direktionen den 16-12-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. Sagen skal godkendes i Udvalget for Plan og Teknik og Udvalget for Børn og Undervisning.

**6267. Tilslutning til Compact of Mayors**

Dok.nr.: 9958

Sagsid.: 15/14103

Initialer: rasj

Åben sag**Sagsfremstilling**

Compact of Mayors er et nyere internationalt netværk etableret i 2014, hvor byer og kommuner verden over forpligter sig til at kortlægge og rapportere udledningen af CO₂. Kortlægningen foregår ensartet for alle medlemmer, så man kan høste erfaringer fra hinanden og få indblik i hvilket klimatiltag, der har størst effekt.

Som medlemskommune forpligter man sig til at afrapportere på sin CO₂-udledning indenfor en række sektorer. Desuden skal medlemmerne indsende klimahandlings – og tilpasningsplaner.

10 kommuner i Danmark er tilsluttet, de seneste har tilmeldt sig i starten af december.

Der er fire faser, som medlemskommunerne skal gennemgå indenfor tre år for at blive fuldblyndet medlem. De fire faser består af:

Fase 1 - Tilsagn

Her tilslutter kommunen sig Compact of Mayors og forpligter sig til at forebygge klimaforandringerne ved at reducere udledningen af CO₂ og forberede kommunen på at håndtere konsekvenserne af klimaforandringen.

Fase 2 – Måling

Inden for et år skal kommunen opgøre og indrapportere data for udledningen af CO₂ for transport og byggesektoren.

Fase 3 - Målsætning

Inden for to år skal de indrapporterede tal ajourføres, og der skal tilføjes data for affaldssektoren. Der skal i tillæg udarbejdes en målsætning om reducere af CO₂-udledningen og foretages en vurdering af kommunens sårbarhed over for klimaforandringer.

Fase 4 - Handling

Inden for tre år skal kommunen udarbejde en klimatilpasningsplan.

Forvaltningens vurdering

Medlemskabet medfører to typer opgaver, dataindsamling og udarbejdelse af klimaplaner.

Dataindsamling:

Energistyrelsen og KL er ved at udarbejde en CO₂-beregner, der kan eksportere danske data til det indberetningsmodul, der benyttes hos Compact of Mayors. Det betyder, at selve dataindsamlingsopgaven er minimal. Den første dataindrapporteringsopgave skal afsluttes inden for det første år efter tilslutningen.

Klimaplaner:

I Varde Kommune har vi udarbejdet både en klimahandleplan og en klimatilpasningsplan. De skal formentlig opdateres. Herudover skal der udarbejdes (indenfor de første to år)



sårbarhedsanalyse og CO₂-reduceringsmålsætning. I forbindelse med tilslutningsaftalen skal der vedlægges et kort resume af kommunens nuværende klimaplaner på engelsk.

Rundspørge hos Sønderborg Kommune (Medlem af Compact of Mayors), rådgivere hos RealDania, samt Teknik og Miljø her i kommunen, giver et billede af, at medlemskabsopgavens omfang for Varde Kommune ikke er stor og fint står mål med gevinsten ved tilslutning.

Gevinster og udfordringer ved tilslutning

- Branding af kommunen som klimabevidst
- Internationalt samarbejde, skaber en international profilering
- Ved tilslutning modtager kommunen visuelt markedsføringsmateriale (logo, stickers etc.).
- I tråd med visionen

Alternativer

Varde Kommune er certificeret klimakommune hos Danmarks Naturfredningsforening, sammen med langt de fleste danske kommuner. Der er derfor ikke megen profilering i medlemskabet.

Et andet alternativ er Green Cities. Green Cities er et forpligtende klimanetværk, der i øjeblikket består af fem kommuner, der har udformet en række omfattende, forpligtende og målfaste klimaafgifter indenfor områderne klima, grundvand, økologi, natur, trafik & affald. For at Varde Kommune kan tilslutte sig, skal kommunen på alle ovennævnte områder udarbejde handlingsplaner og tilslutte sig de allerede definerede målfaste aftaler. Netværket har, ligesom Klimakommune primært et nationalt sigte. Modsat Compact of Mayors og Klimakommune, der er gratis at deltage i, koster medlemskabet af Green Cities 140.000 kr. årligt.

Konsekvens i forhold til visionen

Tiltrædelse af det internationale klimanetværk Compact of Mayors understøtter Varde Kommunes vision 2030.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Tilslutning til Compact of Mayors

157563/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune tilslutter sig klimanetværket Compact of Mayors.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Udsat

**6268. Aftale 2016 - Det tekniske område**

Dok.nr.: 9780
Sagsid.: 15/13398
Initialer: kakk
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik havde dialogmøde med de tre afdelinger i det tekniske område – Vej og Park, Plan og Byudvikling samt Teknik og Miljø den 19. november 2015.

Dialogmødet tog udgangspunkt i forslag til en ny fælles aftale for de tre afdelinger som løber over en 4-årig periode og som indeholder fælles udviklingsmål.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den fælles aftale om udviklingsinitiativer sammen med hver afdelings budget udgør et godt grundlag for de tre afdelingers arbejde de næste 4 år.

Konsekvens i forhold til visionen

Den fælles aftale er udarbejdet med udgangspunkt i visionen under overskriften 'Vi lever og bevæger os i naturen' og har fokus på følgende tre områder:

- Friluftsliv og hverdagsnatur
- Fremtidens bolig i naturen
- Landbrugets udvikling

Retsgrundlag

Varde Kommunes aftalestyring

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Aftale om udviklingsinitiativer inden for Plan og teknik udvalgets område.docx | 151490/15 |
|---|---|-----------|

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at den samlede aftale om udviklingsinitiativer for de tre afdelinger godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj



Udsat

**6269. Organisering af proces med teaterhus**

Dok.nr.: 9977

Sagsid.: 15/12318

Initialer: kigo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Udvalget godkendte 11. november 2015 proces med forprojekt om etablering af teaterhus.

For at sikre en hensigtsmæssig organisering og politisk forankring af projektet, foreslår forvaltningen, at der etableres en politisk styregruppe, der træffer overordnede beslutninger om processen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler en bredt sammensat gruppe, så de forskellige fagpolitiske interesser involveres og sikres i processen, og så koblingen til den politiske følgegruppe omkring KulturSpinderiet sikres.

Kultur og Fritid foreslår følgende sammensætning af gruppen:

- 2 repræsentanter fra Udvalget for Kultur og Fritid (formand og næstformand) – til at sikre den kultur- og fritidsfaglige vinkel
- 1 repræsentant fra Udvalget for Plan og Teknik – til at sikre den plan- og anlægsmæssige vinkel
- 1 repræsentant fra Udvalget for Økonomi og Erhverv – til at sikre den turisme- og erhvervsfaglige vinkel
- Direktør for Plan, Kultur og Teknik
- Kultur- og fritidschefen

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at organiseringen med den politiske styregruppe godkendes.

**Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 09-12-2015**

Fraværende: Holger Grumme Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker endnu en repræsentant i gruppen. Foruden Lisbet Rosendahl og Mads Sørensen udpeges Erhardt Jull som medlem.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj

Udsat

**6270. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 7273

Sagsid.:

Initialer: kakk

Åben sag**Sagsfremstilling**

Januar:

- Lokalplan for del af Øster Oksby i Blåvand
- Landsbyforskønnelse 2016
- Evaluering af parkering

Februar:

- Status på nedrivningsprojekter

Marts:

- Regnskab 2014 inkl. overførsler til budget 2016

April:

- Cykelparkering i Varde Kommune
- Visionsmøde den 21. april med udvalg og aftaleholdere

Maj:

- Budget 2017-2020 – Orientering om budgetønsker

Juni:

- Budgetstatus pr. 30. april 2016
- Budget 2017-2020 - Prioritering af budgetønsker

Afventer dato:

- VVM/lokalplan 23.10.L01 for biogasanlæg ved Varde Forsyning
- Lokalplan i Sig
- Område øst for Kirkevej, Blåvand
- Energiforbedringer i private hjem
- Skiltning i Varde Kommune generelt
- Notat med status på markafvandingsmodellen
- Status på etablering af supermiljøstationer i Varde Kommune.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2015

Fraværende: Connie Høj



Udsat



Bilagsliste

6243. Ansøgning - Landzonetilladelse, jagtthytte, Skallingevej 14A
1. Bilag - Bemærkninger fra ejers advokat.pdf (156666/15)
 2. Bilag - Kort og luftfoto (156664/15)
 3. Bilag - NoMO 47 (156662/15)
 4. Bilag - Høringssvar fra Naturstyrelsen og mail fra NST til ejer (156657/15)
 5. Bilag - Ansøgning og tegninger (156656/15)
6244. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers
1. Notat vedrørende supplerende materiale - Violvej 7 Vejers (166937/15)
 2. Lovliggørelse af sommerhus - Violvej 7, Vejers (165441/15)
 3. Bilag - korrespondance med ejer og ansøger - Violvej 7 Vejers (156702/15)
 4. Bilag - svarskrivelse af 08.06.2015 - Violvej 7 Vejers (156703/15)
 5. Bilag til sagsfremstilling Violvej 7.pdf (69810/15)
6245. Ansøgninger - Nye aktiviteter ved Nysø
1. rettet illustrationsplan - grusgrav-Layout2.pdf (167090/15)
 2. Bilag til sagsfremstilling om wake-board anlæg og high-ropebane (169020/15)
6246. Pleje af privatejede arealfredninger
1. Oversigt over fredede arealer i Varde Kommune (6922/15)
6247. VVM-Redegørelse, Holme Å
1. Prospekt for Holme Å (166173/15)
6248. Forslag til tillæg til spildevandsplanen - LAR i Nordenskov
1. Tillæg 5 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010 - 2015 (120019/15)
 2. Bilag 1 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015 (120053/15)
 3. Bilag 2 til tillæg 5 til spildevandsplan 2010 - 2015 (79319/15)
 4. Kort Nordenskov - Tegning - LAR-områder (160331/15)
6249. Forslag til Kommuneplantillæg - Bolig- og erhvervsområde i Varde Syd
1. Forslag til kommuneplantillæg 30 (147917/15)
 2. Miljøscreening for Tillæg 30.pdf (148002/15)
6250. Forslag til lokalplan - Bolig- og erhvervsområde ved Jeppe Skovgaard Vej, Varde
1. Miljøscreening.pdf (147955/15)
 2. Bilag til lokalplan 23.03.L04.pdf (165927/15)
 3. Forslag til Lokalplan 23.03.L04 (166647/15)
6251. Forslag til kommuneplantillæg - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Kommuneplantillæg 15.pdf (168513/15)
6252. Forslag til lokalplan - Flygtningemuseum i Oksbøl
1. Lokalplan 16.01.L03.pdf (168454/15)
6253. Forslag til Kommuneplantillæg - Nyt område til boligformål i Årre
1. Miljøscreening for kommuneplantillæg 29 og LP25.01.L02.pdf (167769/15)
 2. Forslag til kommuneplantillæg 29.pdf (167757/15)



6254. Forslag til lokalplan - Boligområde og andre formål i Årre
1. Forslag til lokalplan 25.01.L02.pdf (169508/15)
6255. Kommuneplantillæg - Ridecenter ved Lønne
1. Samlet bemærkninger (164802/15)
 2. Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen (164799/15)
 3. Endelig kommuneplantillæg 09 (164593/15)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (165906/15)
6256. Lokalplan - Ridecenter ved Lønne
1. Samlet bemærkninger (162964/15)
 2. Frafald af indsigelse fra erhvervsstyrelsen (164790/15)
 3. Endelig Lokalplan 13.10.L01 (165897/15)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (165883/15)
6257. Kommuneplantillæg - Revision af rammebestemmelser, Fåborg
1. Endelig vedtaget Tillæg 26 til Kommuneplan 2013 - revision af rammebestemmelser for enkeltområde 06..pdf (168177/15)
6258. Forslag til kommuneplantillæg - Nyt rammeområde ved Seawest
1. Kommuneplantillæg 28.til Kommuneplan 2013 - nyt rammeområde til rekreative formål (172149/15)
 2. Miljøvurdering af kommuneplantillæg 28 (172140/15)
 3. Høringssvar 1: Idéer og forslag til ændring af plangrundlaget for matr. nr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne. (147001/15)
 4. Bemærkning til foroffentlighed (146006/15)
6259. Nyt område til rekreative formål i Starup-Tofterup
1. Sagsnr14-7243_Doknr144607-15_v1_Dialogmøde vedrørende eventuelt udlæg af nyt rekreativt område.pdf (168115/15)
 2. Sagsnr14-7243_Doknr167662-15_v1_PLANLÆGNINGSOMRÅDE.pdf (168113/15)
 3. Sagsnr14-7243_Doknr167594-15_v1_Sønder Starup - nyt rekreativt område.pdf (168056/15)
6260. Byudvikling i Alslev
1. Redegørelse byudvikling Alslev.pdf (167717/15)
6261. Prioritering af byggemodninger og lokalplanlægning af udstykningsområder i 2016
1. STATISTIK 2007-2015 - solgte og resterende parcelhus- og erhvervsgrunde i de enkelte udstykningsområder. (2649/15)
 2. Statistik 2007-2015 - Solgte og resterende grunde i de enkelte byer. (159099/15)
 3. Prioritering af byggemodninger 2016 - frigivelse af 5 mio. kr. (159386/15)
 4. Kortbilag - Vardegårdvej - etape 1. (166525/15)
 5. Kortbilag - bag Jeppe Skovgaards Vej - etape 1. (166524/15)
 6. Planlægning_Byggegrunde_Suzi_dec_2_2015. (168493/15)
 7. Data til restrummelighed, uddrag af data til ØK dec. 2015. (168497/15)
6262. Prioritering af cykelstier 2016
1. Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Tarmvej alt. 1 - Ølgod.pdf (167150/15)
 2. Prioritering cykelstier 2016, Oversigtskort - Hennevej - Outrup.pdf (167148/15)
 3. Prioritering af cykelstier 2016 - Ringkøbingvej - Varde.pdf (166998/15)
 4. Prioritering af cykelstier 2016 - Nybrovej - Janderup.pdf (166997/15)



5. Prioritering af cykelstier 2016 - Kastkærvej - Lunde.pdf (166995/15)
 6. Prioritering af cykelstier 2016 - Debelvej - Outrup.pdf (166991/15)
 7. Prioritering af cykelstier 2016 - Ansagervej - Skovlund.pdf (166988/15)
 8. Prioritering af cykelstier 2016 - Tarmvej - Ølgod.pdf (166986/15)
 9. Prioritering af cykelstier 2016 - Roustvej - Varde.pdf (166985/15)
 10. Notat til cykelsti alternativer på Tarmvej i Ølgod og Nybrovej mellem Janderup og Kærup (167252/15)
 11. Ønskede cykelstier - opdateret december 2015 (168610/15)
6263. Markoverkørsel på Ollingvej som offentlig vej
1. fotos Ollingvej.pdf (166813/15)
 2. Overkørsler - Esbjerg Ringkøbing - udskr. ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol (139773/15)
6264. Forslag til strategi om kollektiv trafik
1. forslag strategi - version 1 (144832/15)
6265. Forslag til udmøntning af de midler tilført kørselsområdet
1. Oversigt over hvor midlerne tænkes brugt ifm. 2 mio puljen (166484/15)
 2. Udmøntning af 2 mio kroners puljen oversigt over skolerne efter ændringer på kørsel (154115/15)
6266. Placering af cykellegebane
1. Cykellegebane- lokation (173004/15)
6267. Tilslutning til Compact of Mayors
1. Tilslutning til Compact of Mayors (157563/15)
6268. Aftale 2016 - Det tekniske område
1. Aftale om udviklingsinitiativer inden for Plan og teknik udvalgets område.docx (151490/15)



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen